

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

UMOWA Nr DO.262.1....2023

W dniu 2023 roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450, reprezentowaną przez:

mgr Agnieszka Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta niniejsza umowa.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest remont dwóch mostów oraz konserwacja czterech mostów, zlokalizowanych na terenie miasta Tychy.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik nr 1.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony. Termin realizacji umowy od dnia zawarcia umowy przez okres 2,5 miesiąca, lecz nie wcześniej niż od dnia 17.04.2023r. i nie później niż do dnia 28.06.2023r.

§ 2

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy w maksymalnej wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w kwocie zł, co stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie: 00/100).
2. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 1. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych: dział 900, rozdział 90095, § 4270.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowi obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur za częściowe wykonanie przedmiotu umowy lub zakupione materiały, do łącznej kwoty nie przekraczającej 50% wynagrodzenia umownego netto (faktury przejściowe). Wartość

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

faktur przejściowych ustalona będzie w oparciu o potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zaawansowanie robót lub dowody zakupu materiałów oraz zbiorcze zestawienia kosztów. Wypłat z tytułu faktur przejściowych nie uważa się za częściowy odbiór.

6. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust. 4 będzie zrealizowana w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450. Odbiorcą faktury jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.
10. Podstawą do uznania za wykonany przedmiot umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 oraz zapłata wynagrodzenia w łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zalega w uiszczeniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - 2) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - 3) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - 4) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - 5) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”**Załącznik nr 4 do ogłoszenia**

którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdanego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

15. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

§ 3**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie terenu prac odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac.
2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektu, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody na mieniu i osobie powstałe w związku z prowadzeniem prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania w ramach wynagrodzenia zabezpieczeń i oznakowań dojazdów oraz obejść wokół remontowanych / konserwowanych obiektów,
 - 2) wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami jako warunek końcowego odbioru realizowanego zamówienia;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do odbioru i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) i będących własnością Wykonawcy,
 - 5) zapewnienia na terenie prac należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót, aż do momentu odbioru końcowego,
 - 6) uporządkowania terenu po robotach, a w przypadku uszkodzenia trawnika doprowadzenia go do stanu pierwotnego (tj. wyrównanie kolein, nawiezenie ziemi, posianie trawy wraz z jej pielęgnacją, aż do wzrostu),

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

- 7) wykonania przedmiotu umowy własnym siłami i środkami, bez możliwości udzielenia podwykonawstwa w całości lub w części.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. O terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na co najmniej dwa dni przed tym terminem.
3. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy Zamawiający wyznacza Krystynę Dziuban, zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach (tel. 032 438 22 12).
4. Funkcję kierownika prac po stronie Wykonawcy pełnić będzie
5. Po osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego celem wyznaczenia i przeprowadzenia czynności odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków, wad lub innych niezgodności w przekazanym przedmiocie umowy, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, wraz z wyszczególnieniem wad lub braków. Zamawiający może wyznaczyć wówczas Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej stosownie do zasad określonych w § 6. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy lub z prawa do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 5

KLAUZULA GWARANCJI JAKOŚCI/RĘKOJMI ZA WADY

1. Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę wynosi 24 miesiące, natomiast na użyte materiały 5 lat, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac przedmiotu umowy. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
2. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą mailową lub w formie pisemnej z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 2 lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

karę umowną stosownie do postanowień § 6 oraz wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w dowolnym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac nad przedmiotem umowy,
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego skierowanego w formie pisemnej zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje umowy w sposób należyty lub bez pisemnego zastrzeżenia w istotny sposób zaniedba obowiązki umowne,
 - 4) wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego przekracza wartość 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 2) - 4) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistniałej okoliczności.
3. W przypadkach opisanych w ust.1 pkt. 2) oraz 3) Zamawiający może bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie umowy innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, licząc odpowiednio od daty określonej w § 1 ust. 3,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w niedochowaniu terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 6 lub § 5 ust. 2 – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekraczała wartość kar umownych,

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 2 ust. 1.
8. Należna kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, o ile nie będą na przeszkodzie stały przepisy szczególne. Postanowienie zastosowanie ma także w przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
9. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
10. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.
11. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.

§ 7

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:
 - 1) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach reprezentowany przez Dyrektora Jednostki, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy,
 - 2) w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych: telefonicznie 32 4384204 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@tzuk.tychy.pl,
 - 3) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez TZUK w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez TZUK (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na TZUK (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów,
 - 4) posiada prawo dostępu do własnych danych osobowych, do sprostowania lub uzupełniania, a także prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

- zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 6) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa,
 - 7) odbiorcami przetwarzanych danych osobowych będą osoby lub podmioty świadczące asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych,
 - 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym a ich podanie jest niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy,
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w ppkt 1) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 7 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana klasyfikacji budżetowej określonej w § 2 ust. 5 może być dokonana w formie pisemnej przez Zamawiającego. Powyższe zmiany nie wymagają zgody Wykonawcy i nie stanowią zmiany umowy.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów z 7 - dniowym terminem wypowiedzenia.
2. Wszelkie spory wynikłe z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z umową.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – przedmiot zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

„Remont oraz konserwacja mostów zlokalizowanych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – przedmiot zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: